REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL ORHEI
CONSILIUL COMUNAL
Mălăieşti

РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА
РАЙОН ОРХЕЙ
КОММУНАЛЬНЫЙ СОВЕТ
Мэлэешть

MD 3536, raionul Orhei, satul Mălăieşti, Tel.51-6-32, 51-5-82, Fax: + /373/ 235 51582
www primariamalaiesti@yahoo.com

DECIZIE Nr. 12-4

Din 05.10.2026

Cu privire la iniţierea procedurii consultărilor publice

În conformitate cu prevederile Legii nr. 239/2008 privind transparenţa în procesul decizional, Legii nr. 100/2017 cu privire la actele normative, art. 14 alin. (2) lit. z¹) din Legea nr. 436/2006 privind administraţia publică locală, Hotărârii Guvernului Republicii Moldova nr. 967/2016 cu privire la mecanismul de consultare publică cu societatea civilă în procesul decizional, Regulilor interne de organizare a procedurilor de asigurare a transparenţei în procesul de elaborare şi adoptare a deciziilor Consiliului comunal Mălăieşti, luând în considerare avizul comisiei consultative de specialitate, Consiliul comunal Mălăieşti

DECIDE:

1. Se iniţiază procedura consultărilor publice în cadrul procesului de elaborare a proiectelor de decizie:
   - „Cu privire la stabilirea cotelor concrete la impozitul pe bunurile imobiliare şi impozitul funciar pentru anul 2027";
   - „Cu privire la aprobarea şi punerea în aplicare a taxelor locale pentru anul 2027".
2. Se stabilesc următoarele modalităţi de consultare publică a proiectelor de decizie:
   - plasarea informaţiei şi a proiectelor de decizie pe pagina web oficială a Primăriei comunei Mălăieşti;
   - afişarea informaţiei pe panourile informative ale Primăriei comunei Mălăieşti;
   - recepţionarea propunerilor, recomandărilor şi obiecţiilor din partea cetăţenilor şi a altor părţi interesate, în modul stabilit de legislaţia în vigoare.
3. Consultările publice asupra proiectelor de decizie:
   - „Cu privire la stabilirea cotelor concrete la impozitul pe bunurile imobiliare şi impozitul funciar pentru anul 2027";
   - „Cu privire la aprobarea şi punerea în aplicare a taxelor locale pentru anul 2027"

   se vor desfăşura în perioada 06.10.2026–26.10.2026.
4. Prezenta decizie se aduce la cunoştinţă publică în condiţiile legislaţiei în vigoare şi se include în Registrul de stat al actelor locale.
5. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina primarului comunei Mălăieşti, domnul Railean Oleg.

Preşedintele şedinţei — Jelăuc Simion

Contrasemnat:
Secretar al Consiliului — Tocarciuc Victoria

REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL ORHEI
CONSILIUL COMUNAL
Mălăieşti
c/f 1007601001891

РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА
РАЙОН ОРХЕЙ
КОММУНАЛЬНЫЙ СОВЕТ
Мэлэешть
c/f 1007601001891

MD 3536, raionul Orhei, satul Mălăieşti, Tel.51-6-32, 51-5-82, Fax: + /373/ 235 51582
www primariamalaiesti@yahoo.com

PROIECT DE DECIZIE

Cu privire la aprobarea şi punerea în aplicare a taxelor locale pentru anul 2027

În conformitate cu Titlul VII „Taxele locale'' din Codul fiscal, Legea privind administraţia publică locală nr.436/2006, art.32 lit.b) din Legea privind finanţele publice nr.397/2003, art.28 alin.(2) din Legea finanţelor publice şi responsabilităţii bugetar fiscale nr.181/2014, Legea nr. 235/2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activităţii de întreprinzător, Legea privind reglementarea prin autorizare a activităţii de întreprinzător nr. 160/2011, art.17,17[7] din Legea cu privire la comerţul interior nr.231/2010, Legea nr.62/2022 cu privire la publicitate, Hotărârea Guvernului nr.206/2023 cu privire la aprobarea regulamentelor şi a regulilor din comerţul interior şi abrogarea unor hotărâri ale Guvernului, avizul comisiei consultative de specialitate, Consiliul comunal Mălăieşti, **DECIDE:**

1. Se stabilesc taxele locale conform titlului VII al Codului fiscal pe teritoriul comunei Mălăieşti, începând cu data de 01.01.2027:
   - Taxa pentru amenajarea teritoriului;
   - Taxa pentru unităţile comerciale şi sau de prestări servicii.
2. Se stabilesc următoarele cote concrete a taxelor locale:

a) Taxa pentru amenajarea teritoriului:

- Cu baza impozabilă a obiectului impunerii-numărul mediu scriptic semistrial al salariaţilor şi suplimentar:
- În cazul întreprinderilor individuale şi gospodăriilor ţărăneşt (de fermier) - fondatorii întreprinderii individuale, fondatorul şi membrii gospodăriilor ţărăneşti (de fermier);
- În cazul persoanelor care desfăşoară activitate profesională în sectorul justiţiei – numărul de persoane abilitate prin lege pentru desfăşurarea activităţii profesionale în sectorul justiţiei ;

  Se stabileşte **-150 lei** anual pentru fiecare salariat şi/sau fondator al întreprinderii individuale, al gospodărie ţărăneşti (de fermier), de asemenea membrii acesteia şi/ sau pentru fiecare persoană ce desfăşoară activitate profesională în sectorul justiţiei (anexa nr.1).

b) Taxa pentru unităţile comerciale şi sau prestări servicii:

- unităţile de comerţ şi/sau de prestări de servicii care corespund tipologiei unităţilor comerciale stabilite conform nomenclatorului pevăzut în anexa nr.5 la Legea nr.231/2010 cu privire la comerţul interior (*conform Anexei nr. 2).*

3. Subiecţii impunerii, baza impozabilă a obiectelor impunerii, modul de calcularea, termenele de achitarea şi de prezentarea dării de seamă la taxele locale stabilite, conform Titlului VII al Codului fiscal.
4. Prezenta decizie intră în vigoare la 01.01.2027, în termen de 10 zile din data adoptării, urmează a fi adusă la cunoştinţa contribuabililor şi prezentată subdiviziunilor structurale teritoriale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat.
5. Primarul, Railean Oleg va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii .

Preşedintele şedinţei

Secretar al Consiliului comunal Tocarciuc Victoria

Anexa nr.1
la decizia Consiliului comunal
Nr.____ din____

Taxele locale, cotele şi înlesnirile fiscale ce se pun în aplicare pentru anul 2027
pe teritoriul UAT Mălăieşti

Nr. d/o	***Denumirea taxelor***	**Cota taxei de bază** *(în lei/% pentru anul calendaristic)*	**Coeficient pentru locul amplasării** *(doar în cazul taxei de piaţa şi taxei pentru dispozitivele publicitare)*	***Coeficient pentru tipul pieţei*** *(doar în cazul taxei de piaţa)*	***Coeficient pentru regimul de activitate a pieţei*** *(doar în cazul taxei de piaţa)*	***Înlesnirile fiscale conform art.296 din Codul fiscal*** *, suplimentar celor stabilite prin art. 295*
1.	Taxa pentru amenajarea teritoriului	150 lei	X	X	X	X
2.	Taxa de organizare a licitaţiilor şi loteriilor pe teritoriul unităţii administrativ-teritoriale	X	X	X	X	X
3.	Taxa de plasare (amplasare) a publicităţii (reclamei)	X	X	X	X	X
4.	Taxa de aplicare a simbolicii locale	X	X	X	X	X
5	Taxa de piaţă	X	X	X	X	X
6	Taxa pentru cazare	X	X	X	X	X
7	Taxa balneară	X	X	X	X	X
8	Taxa pentru parcare	X	X	X	X	X
9	Taxa de la posesorii de cîini	X	X	X	X	X
10	Taxa pentru parcaj	X	X	X	X	X
11	Taxa pentru salubrizare	X	X	X	X	X
12	Taxa pentru dispozitivele publicitare	X	X	X	X	X

Secretar al Consiliului comunal Tocarciuc Victoria

Anexa nr.2
la decizia Consiliului comunal

Nr. din

Cotele taxei pentru unităţile comerciale şi/sau de prestări servicii

Nr. d/or	Tipul obiectului de comerţ şi/sau obiectului de prestări servicii	Cota taxei de bază pentru unitatea de comerţ/de prestări servicii (*în lei pentru anul calendaristic*)	Coeficient pentru locul amplasării (*în % la cota taxei de bază*)	Coeficient pentru tipul sau categoria de mărfuri realizate şi a serviciilor prestate (*în % la cota taxei de bază*)	Coeficientul pentru programul de activitate regim non-stop (*în % la cota taxei de bază*)
Unităţile de comerţ cu amănuntul (conform HG nr.206 din 12.04.2023)					
1	Magazin care comercializează produse alimentare, mărfuri de uz casnic, mărfuri industriale, produse cosmetice şi mobilier (*magazine alimentare, nealimentare, magazin mixt, magazin specializat*)				
	-pînă la 50 m^2	5000			
	-de la 51 m^2 – pînă la 100 m^2	7000			
2	Comerţ cu amănuntul al produselor famaceutice în magazine speciale	2000			
Unităţile de *comerţ cash and carry*					
	Obiectele de ***comerţ cash and carry***				
	-pînă la .... m^2	--------	----------	--------	----------
	-de la … – pînă la ….m^2	---------	----------	---------	----------
Unităţi de comerţ cu ridicata					
1	**Încăperi de depozitare** a produselor cumpărăte în scopul revînzării acestora către alţi comercianţi sau utilizatori profesionali (*depozite, centru de repartiţie, deposit de colectare şi comercializarea deşeurilor*).				
	-pînă la 50 m^2	4000			
	de la 51m^2 – pînă 3000 m^2	8000	----------	----------	----------
2	comerţ cu ridicata al produselor lactate, oulelor, uleiurilor şi al grăsimilor comestibile	4000			
Unităţi de prestări servicii (Sectiunilor G (45.2), I, L,M, N,R şi S, diviziunile, grupele şi clasa, conform anexei nr. 1 la Legea nr. 231 din 23.09.2010)					
1	*intermedieri în comerţ cu maşini*	6000	-------	-------	------

Secretar al Consiliului comunal Tocarciuc Victoria

-***REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL ORHEI
CONSILIUL COMUNAL
Mălăieşti
c/f 1007601001891

РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА
РАЙОН ОРХЕЙ
КОММУНАЛЬНЫЙ СОВЕТ
Мэлэешть
c/f 1007601001891

MD 3536, raionul Orhei, satul Mălăieşti, Tel.51-6-32, 51-5-82, Fax: + /373/ 235 51582
www primariamalaiesti@yahoo.com

PROIECT DE DECIZIE

Cu privire la stabilirea cotelor concrete la impozitul pe bunurile imobiliare şi impozitului funciar pentru anul 2027.

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163/1997, Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056/2000, cu modificările şi completările ulterioare, art.14 alin.(2) lit. a) din Legea privind administraţia publică locală nr. 436/2006, art.28 alin. (2) din Legea finanţelor publice şi responsabilităţii bugetar-fiscale nr. 181/2014, art.32 lit.b) din Legea privind finanţele publice locale nr.397/2003 , Legea cu privire la datoria sectorului public, garanţiile de Stat şi recreditarea de stat nr. 419/2006, avînd avizul pozitiv al comisiei consultative de specialitate, Consiliul comunal Mălăieşti, **DECIDE:**

1. Se aprobă cotele concrete la impozitele pe bunurile imobiliare şi impozitul funciar pentru anul 2027, după cum urmează:

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	**Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare** pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	cu destinaţie locativă (apartamente şi case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0,1% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
2.	garajele şi terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0,1% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
3.	Terenurile agricole cu construcţii amplasate pe ele	0,3% din baza impozabilă bunurilor imobiliare
4.	Bunurile imobiliare cu altă destinaţie decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele şi terenurile pe care acestea sunt amplasate şi loturile întovărăşirilor pomicole cu sau fără construcţii amplasate pe ele.	0,3% din baza impozabilă bunurilor imobiliare
II	**Cotele concrete la impozitul funciar** pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	
6.	**Terenurile cu destinaţie agricolă:**	2,0 lei pentru 1 grad-ha

	1) toate terenurile, altele decît cele destinate fînețelor şi păşunilor: a)care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali	110 lei la 1 ha
	2) Terenurile destinate fînețelor şi păşunilor: a)care au indici cadastrali	0,75 lei pentru 1 grad ha
	b) care nu au indici cadastrali	55 lei la 1 ha
	3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)	115 lei la 1 ha de suprafața acvatică
7.	**Terenurile din intravilan, inclusiv:** terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lingă domiciliu şi distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan (grădini) în localitățile rurale;	1 leu / 100 m^2.
	terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	10 lei /100 m^2.
.	**Terenurile din extravilan, inclusiv**: terenurile pe care sunt amplasate clădiri şi construcții, carierele şi pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	350 lei la 1 ha
	terenurile altele decât cele specificate la alin. 1) neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70 lei pentru 1 ha

Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare

pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele şi alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% şi mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție

neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării

(conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)

9.	Pentru clădirile şi construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărăşirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice şi fizice care desfăşoară activitate de întreprinzător;	0,1% la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliară pe perioada fiscală
	b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,1% la sută din costul bunurilor imobiliare
10.	Pentru bunurile imobiliare, alte decât cele specificate în pct. 9 şi pct.11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv:	0,3% la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală

	a) pentru persoanele juridice şi fizice care desfăşoară activitate de întreprinzător;	
	b) persoanele fizice, altele decît cele specificate la lit. a).	0,3% la sută din costul bunurilor imobiliare
11.	Bunurile imobiliare cu destinaţie locativă (apartamente şi case de locuit individuale) din localităţile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice şi fizice care desfăşoară activitate de întreprinzător;	0,1% lei la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
	b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	0,1% la sută din costul bunurilor imobiliare

2. Prezenta decizie urmează a fi adusă la cunoştinţă publică.
3. Executarea prezentei decizii se pune în sarcina specialistului în problemele perceperii fiscale, Rotaru Tamara
4. Controlul îndeplinirii prezentei decizii se atribuie primarului comunei Mălăieşti, dlui Railean Oleg.