



MD 3536, raionul Orhei, satul Mălăiești, Tel.51-6-32, 51-5-82, Fax: + /373/ 235 51582
www.primariamalaiesti@yahoo.com

DECIZIE NR. 11-7

din 11 decembrie 2024

s. Mălăiești

„Cu privire la expunerea la licitație publică de vânzare-cumpărare a bunului imobil,,

În scopul valorificării eficiente a bunurilor neutilizabile și acumulării surselor financiare în bugetul local, examenînd Raportul de evaluare a bunului imobil, borderoul de calcul, avînd avizul pozitiv al comisiei de specialitate Agricultură, protecția mediului și amenajarea teritoriului, în conformitate cu art.1177-1184 ale Codului Civil nr.1107/2002; art 14, alin.(2), ,lit. b),d); alin.3, art 77 a Legii privind administrația publică locală nr.436/2006; art.4,alin.2, art.10 alin (10) al Legii privind prețul normativ și modul de vânzare -cumpărare a pămîntului nr.1308/1997, Consiliul comunal Mălăiești **DECIDE:**

1. Se expune la licitație „cu strigare „ de vânzare bunul imobil teren cu nr. cadastral 6447309124, cu suprafața de 0,3109 ha din intravilanul satului Tîrzieni , r. Orhei, mod de folosință agricol, proprietate publică din domeniul privat a UAT Mălăiești, prețul inițial 5587,47 lei.
2. Se aprobă comunicatul informativ conform anexei nr.1.
3. Se împuternicește primarul comunei Mălăiești d. Railean Oleg :
 - să publice anunțul de desfășurare a licitației în Monitorul Oficial al R. Moldova;
 - să transmită Comisiei de licitație documentele necesare licitației;
 - să semneze contractul de vânzare-cumpărare a bunului imobil expus la licitație transmis de Comisia de licitație;
4. Comisia pentru organizarea licitațiilor instituită prin Decizia Consiliului local Mălăiești nr. 5-3 din 26.06.2024 „Cu privire la formarea comisiei de licitație” va organiza licitația bunului imobil expus în punctul 1 la prezenta decizie în conformitate cu actele legislative în vigoare în domeniu.
5. Sursa de acoperire a cheltuielilor privind executarea prezentei decizii se determină din taxele de participare la licitație.
6. Contabilitatea , contabilul-șef va asigura controlul înțrării pe conturile primăriei Mălăiești a mijloacelor financiare în termenii stabiliți.
7. Prezenta decizie întră în vigoare la data întocmirii acesteia în Registrul de Stat al Actelor locale și poate fi atacată în Judecătoria mun. Orhei, str. Vasile Mahu,135 în termen de 30 zile din data înțrării în Registrul de conformitate cu prevederile Codului Administrativ nr.1 16/2018
8. Controlul îndeplinirii acestei decizii se pune pe seama d. Railean Oleg, primar comunei Mălăiești.

Președintele ședinței
Contrasemnat:
Secretarul Consiliului comunal

Tocarciuc V

COMUNICAT INFORMATIV

Privitor la desfășurarea licitației cu „strigare”.

În conformitate cu art.14 (2) lit.(d), art.77 (5) al Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006

Primăria comunei Mălăiești, r-l Orhei, anunță pentru 10.01.2025, ora 16-00 în incinta Primăriei comunei Mălăiești desfășurarea licitației publice „cu strigare” **de vânzare** : lot nr.1 - teren cu destinația agricolă nr. cadastral 6447 309124, s-ța 0,3109 ha, bonitatea medie a solului -53 bal/ha , amplasat în intravilanul s. Tîrzieni comuna Mălăiești ,preț inițial a terenului evaluat 5587,47 lei.

Taxa de participare la licitație - 600 lei pentru persoane fizice și 1200 lei pentru persoane juridice (MD37TRPDAC142310D11496AA), acontul – 10 % din prețul inițial (MD30TRGDAC14152264470000) .

Acontul 10% din prețul inițial se va achita în casa primăriei cu o zi înainte de petrecerea licitației.

Termenul-limită de depunere a cererilor de participare la licitație -09.01.2025, ora 16-00.

Secretarul Consiliului cmunal

Tocarciuc V.

La decizia Consiliului local nr. _____ din _____ 2024

Borderou de calcul

La stabilirea prețului inițial pentru scoaterea la licitație, pentru vânzarea terenului proprietate publică din domeniul privat al comunei Mălăiești.

1. Numărul cadastral – 6447309.124
2. Destinația terenului – agricol, modul de folosință pentru amplasarea obiectivelor de infrastructură a agriculturii.
3. Suprafața terenului – 0,3109 ha.
4. Bonitatea medie a solului – 53 bal/ha.
5. Tariful pentru o unitate grad/ha stabilită în Legea privind prețul normativ și modul de vânzare -cumpărare a pământului – 1130,31 lei.
6. Prețul normativ al pământului (pct.3 x pct.4 x pct.5) = 18624,9 lei.
7. Prețul inițial pentru scoaterea la licitație a terenului (pct.6 x 0,3)= 5587,47 lei.

Primar :

Railean Oleg

Specialist cadastru :



Vîrtosu Mihail