



MD 3536, raionul Orhei, satul Mălăiești, Tel.51-6-32, 51-5-82, Fax: + /373/ 235 51582
www.primariamalaiesti@yahoo.com

DECIZIE NR 11-6

din 11decembrie 2024

s. Mălăiești

„Cu privire la scoaterea terenului public la licitație pentru arendă,,

În scopul valorificării eficiente a bunurilor neutilizabile și acumulării surselor financiare în bugetul local,examenînd Raportul de evaluare a bunului imobil, borderoul de calcul, avînd avizul pozitiv al comisiei de specialitate Agricultură,protecția mediului și amenajarea teritoriului, în conformitate cu art.1177-1184 ale Codului Civil nr.1107/2002; art 14, alin.(2), ,lit. b),d); alin.3, art 77 a Legii privind administrația publică locală nr.436/2006; art.4,alin.2, art.10 alin (10) al Legii privind prețul normativ și modul de vînzare -cumpărare a pămîntului nr.1308/1997, avizul pozitiv al comisiei de specialitate Consiliul comunal Mălăiești **DECIDE:**

1. Se expune la licitație pentru arendă bunul imobil teren agricol cu nr. cadastral 6447204258, cu suprafața de 11,0 ha din extravilanul satului Mălăiești , r. Orhei, mod de folosință agricol, proprietate publică din domeniul public a UAT Mălăiești, prețul initial al marimei arendei anuale 177300,00 lei . Termen de arendă 10 ani.
- 2.Se aprobă comunicatul informativ conform anexei nr.1
3. Se împuternicește primarul comunei Mălăiești d. Railean Oleg :
 - să publice anunțul de desfășurare a licitației în Monitorul Oficial al R. Moldova;
 - să transmită Comisiei de licitație documentele necesare licitației;
 - să semneze contractul de arendă a bunului imobil expus la lițitație transmis de Comisia de licitație;
4. Comisia pentru organizarea licitațiilor instituită prin Decizia Consiliului local Mălăiești nr. 5-3 din 26.06.2024 „Cu privire la formarea comisiei de licitație”va organiza licitația bunului imobil expus în punctul 1 la prezenta decizie în conformitate cu actele legislative în vigoare în domeniu.
- 5.Sursa de acoperire a cheltuielilor privind executarea prezentei decizii se determină din taxele de participare la licitație.
- 6.Contabilitatea , contabilul-șef va asigura controlul înțrării pe conturile primăriei Mălăiești a mijloacelor financiare în termenii stabiliți.
- 7.Prezenta decizie întră în vigoare la data întocmirii acesteia în Registrul de Stat al Actelor locale și poate fi atacată în Judecătoria mun. Orhei, str. Vasile Mahu,135 în termen de 30 zile din data înțluderii în Registrul de conformitate cu prevederile Codului Administrativ nr.1 16/2018
8. Controlul îndeplinirii acestei decizii se pune pe seama d. Railean Oleg, primar comunei Mălăiești.

Președintele ședinței

Contrasemnat:

Secretarul Consiliului comunal

Tocarciuc V

COMUNICAT INFORMATIV

Privitor la desfășurarea licitației cu „strigare”.

În conformitate cu art.14 (2) lit.(d), art.77 (5) al Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006

Primăria comunei Mălăiești, r-l Orhei, anunță pentru 10.01. 2025, ora 16-00 în incinta Primăriei comunei Mălăiești desfășurarea licitației publice „cu strigare” **de dare în arendă:** lot nr.1 - teren cu destinația agricolă nr. cadastral 6447 204258, s-ța 11,0 ha, bonitatea medie a solului -53 bal/ha, amplasat în extravilanul s. Mălăiești, preț inițial a mărimii arendei anuale 177300,00 lei.

Taxa de participare la licitație - 600 lei pentru persoane fizice și 1200 lei pentru persoane juridice (MD37TRPDAC142310D11496AA), acontul – 10 % din prețul inițial (MD30TRGDAC14152264470000).

Acontul 10% din prețul inițial se va achita în casa primăriei cu o zi înainte de petrecerea licitației.

Termenul-limită de depunere a cererilor de participare la licitație -09.01.2025, ora 16-00.

Secretar al Consiliului

Tocarciuc V